

တစ်ခုချင်းစီကိုတိုင်းတာခြင်းအတွက်စည်းမျဉ်းများကို IS-1200 တွင်ဖော်ပြထားသည်။

သို့သော်အထွေထွေစည်းမျဉ်းအချို့ကိုအောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်။

၁။ အလုပ်ပြီးဆုံးသည့်အရာနှင့်ပစ္စည်းတစ်ခုစီ၏ဖော်ပြချက်ကိုတိုင်းတာရမည်

ပစ္စည်း၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၊ လုပ်အား၊

လုပ်ကြံသတ်ဖြတ်မှုဆိုင်ရာကိရိယာများနှင့်စက်ရုံများနှင့်အမျိုးအစားအားလုံးပါ ၀ င်ရမည်

လိုအပ်သောပုံသဏ္ဍာန်၊ အရွယ်အစားနှင့်အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်များဖြင့်အလုပ်ကိုပြီးမြောက်ရန်အတွက်

overheads ။

၂။ ဘွတ်ကင်တွင်မှာယူမှုသည်အလျား၊ အနံနှင့်အမြင့်တို့ဖြစ်ရမည်

အထူ။

UNIT-I ကို 1. 9

www.Vidyarthiplus.com

www.Vidyarthiplus.com

၃။ လုပ်ငန်းအားလုံးကိုအောက်ပါသည်းခံမှုဖြင့်တိုင်းတာရမည်။

ငါ) linear တိုင်းတာခြင်းအနီးဆုံး 0.01m မှတိုင်းတာရလိမ့်မည်။

ii) asရိယာအနီးဆုံး 0.01 sq.m မှတိုင်းတာရလိမ့်မည်

iii) Cubic contents တွေကိုအနီးဆုံး 0.01 cum မှထွက်အလုပ်လုပ်ကြလိမ့်မည်

4.

ကွဲပြားခြားနားသောအခြေအနေများနှင့်သဘောသဘာဝအောက်မှာတူညီအလုပ်အမျိုးအစားတိုင်းတာရလိမ့်မည်

သီးခြားပစ္စည်းများ separunderunder ။

5. ပမာဏ၏ဥပဒေကြမ်းပစ္စည်းများ၊ အချိုးအစား၊ လက်ရာအပြည့်အဝကိုဖော်ပြရန်ရလိမ့်မည်

နှင့်တိကျစွာကွပ်မျက်ခံရခံရဖို့အလုပ်ကိုယ်စားပြုသည်။

၆။ ပန်းရန် (ကျောက်သို့မဟုတ်အုတ်)

သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံဆိုင်ရာကွန်ကရစ်ဖြစ်လျှင်အမျိုးအစားများကိုသတ်မှတ်ရမည်

သီးခြားတိုင်းတာပြီးအမြင့်ကိုဖော်ပြရမည်။

က) ဖောင်ဒေးရှင်းမှအစ plinth အဆင့်အထိ

ခ) plinth အဆင့်မှပထမထပ်အထိ

ဂ) လက်သီးကြမ်းပြင်မှဒုတိယထပ်အထိသို့။

၁.၃.၄ အသေးစိတ်အချက်အလက်များ

က) အထွေထွေအသေးစိတ်အချက်အလက်များ - ၎င်းသည်သာဘဝ၊ အရည်အသွေး၊

အတန်းနှင့်အလုပ်နှင့်ပစ္စည်းများကိုပေးသည်

work ၏အမျိုးမျိုးသောအစိတ်အပိုင်းများအတွက်အသုံးပြုခံရဖို့အထွေထွေအသုံးအနှုန်းများ။

ဒါဟာအဘယ်သူမျှမပုံစံကိုတည်ဆောက်ခြင်း၏အထွေထွေစိတ်ကူးကူညီပေးသည်။

ခ) အသေးစိတ်အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်များ -

အမျိုးမျိုးသောပစ္စည်းများ၏အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်ကိုဖော်ပြထားသည်

ပစ္စည်းများ၏ပမာဏနှင့်အရည်အသွေးတွေကိုတင်သောအလုပ်, သူတို့ရဲ့အချိုးအစား, ၏နည်းလမ်း

ပြင်ဆင်မှုလက်ရာနှင့်အလုပ်၏ကွပ်မျက်။

၁.၃.၅ နှုန်းထားများ

ခန့်မှန်းချက်ကိုပြင်ဆင်ရန်အတွက်အလုပ်တစ်ခုစီ၏ယူနစ်နှုန်းထားများလိုအပ်သည်။

တစ်ခုချင်းစီကို item ၏ယူနစ်နှုန်းထားများမှာရောက်ရှိလာဘို့ 1. ။

2. ဆောက်လုပ်ရေးအတွက်အသုံးပြုခံရဖို့အမျိုးမျိုးသောပစ္စည်းများနှုန်းထားများ။

3. သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးပစ္စည်းများကုန်ကျစရိတ်။

4. ကျွမ်းကျင်သောသို့မဟုတ်ကျွမ်းကျင်မှုမရှိသောပန်းရန်သမားများ၊ လက်သမားများ၊

1.3.6 ပြီးပြည့်စုံသောခန့်မှန်းချက်

လူအများစုကဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံ၏ခန့်မှန်းချက်သည်မြေ၊ ကုန်ကျစရိတ်များပါ ဝ

င်သည်ဟုယူဆကြသည်

ပစ္စည်းများနှင့်အလုပ်သမားများဖြစ်သော်လည်းအခြားတိုက်ရိုက်နှင့်သွယ်ဝိုက်ကုန်ကျစရိတ်များစွာတို့ပါဝင်

ပြီးအောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်။

အလုပ်တစ်ခုစီ၏ကုန်ကျစရိတ်ကိုရှိပြီးသားပမာဏမှထုတ်ယူထားသည်

အလုပ်လုပ်နှုန်းမှာအသေးစိတ်တိုင်းတာခြင်း form မှာတွက်ချက်။

ဒါပေမယ့်စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်အတွက်ထွက်အလုပ်လုပ်ခဲ့သည်

သတ်မှတ်ထားသောပုံစံကိုခန့်မှန်းခြေအားဖြင့်စိတ္တဇဟုလူသိများသည် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်၏ 4% ဖြစ်ပါတယ်

အသေးသုံးကြီးကြပ်မှု၊ အရေးပေါ်နှင့်ကြိုတင်မမြင်နိုင်သောပစ္စည်းများအတွက်ခွင့်ပြုထားပါသည်။

ခန့်မှန်းအမျိုးအစားများ ခန့်မှန်းပုံစံ abstraction အသေးစိတ်ခန့်မှန်းချက်နှင့်အတူလိုက်ပါသင့်ပါတယ် ၁)

အစီရင်ခံစာ ii) အသေးစိတ်ဖော်ပြချက် ၃) ပုံဆွဲခြင်းများ (အစီအစဉ်များ၊ အမြင့်၊ အပိုင်းများ) ၄)

ဒီဇိုင်းဇယားများနှင့်တွက်ချက်မှု နှုန်းထားများ၏စံချိန်(၆) ။ ၁.၄.၅

အသေးစိတ်ပြင်ဆင်နေစဉ်ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည့်အချက်များ ခန့်မှန်းချက် စု)

ပစ္စည်းများအရေအတွက်နှင့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး စီမံကိန်းကြီးအတွက်ပစ္စည်းများလိုအပ်သည်။

ထိုကဲ့သို့သောအမြောက်အများအသံအတိုးအကျယ်

ပစ္စည်းများဝယ်ယူခြင်းနှင့်ဈေးနှုန်းချိုသာမှုနှုန်းမှာကျိန်းသေသယ်ယူပို့ဆောင်လိမ့်မည်။ ii) site

၏တည်နေရာ၊

ပျက်စီးမှုကိုလျှော့ချရန်သို့မဟုတ်အကူးအပြောင်းကာလအတွင်းလုပ်သင့်သောအလုပ်နေရာကိုရွေးချယ်သ

ည် ပစ္စည်းများတင်၊ တင်၊ ချ၊ သို့လှောင်။ (၃) ဒေသခံလုပ်ခခ

ပြင်ဆင်နေစဉ်အတွင်းဒေသခံအလုပ်သမားများ၏ကျွမ်းကျင်မှု၊

သင့်လျော်မှုနှင့်လုပ်ခများကိုထည့်သွင်းစဉ်းစားသည် အသေးစိတ်ခန့်မှန်းချက်။ ၁.၄.၆ ဒေတာ

ပစ္စည်းတစ်ခုစီ၏ကုန်ကျစရိတ်သို့မဟုတ်နှုန်းကိုတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကိုဒေတာအဖြစ်သတ်မှတ်သည်။

In အချက်အလက်များ၏ပြင်ဆင်မှု၊ ပစ္စည်းများနှင့်အလုပ်သမားနှုန်းထားများလက်ရှိစံမှရရှိသောနေကြသည်

နှုန်းထားများစီစဉ်ထားပြီးတစ်ယူနစ်အတွက်လိုအပ်သောပစ္စည်းများနှင့်လုပ်သားအရေအတွက်

ပစ္စည်းကို Standard Data Book မှယူနေကြသည်

၁.၄.၇ ၁.၂ စည်းမျဉ်းတစ်ခုချင်း၏နှုန်းကိုသတ်မှတ်ခြင်း

ပစ္စည်းတစ်ခု၏တစ်ယူနစ်နှုန်းတွင်အောက်ပါတို့ပါဝင်သည်။

၁။ ပစ္စည်းများနှင့်ကုန်ကျစရိတ် -

ပစ္စည်းများ၏လိုအပ်ချက်စံဒေတာနှင့်အညီတင်းကြပ်စွာယူသည်

စာအုပ် (S.D.B) ။ ယင်းတို့၏ကုန်ကျစရိတ်တွင်ပထမကုန်ကျမှု၊

သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစွဲချက်။

၂။ လုပ်အားခ

အလုပ်၏တစ်ယူနစ်အတွက်လိုအပ်သောလုပ်သားအရေအတွက်အတိအကျနှင့်

တစ်ယူနစ်အလုပ်အတွက်အလုပ်သမားရရှိရန်တစ်နေ့လုပ်အားခ။

၃) ပစ္စည်းကိရိယာကုန်ကျစရိတ် (T&P):

အချို့သောအလုပ်များသည်အထူးကိရိယာများ၊ ကိရိယာများနှင့်စက်ရုံအမျိုးအစားများလိုအပ်သည်။

ထိုကဲ့သို့သောကိစ္စများတွင်တစ် ဦး ငွေပမာဏ

ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်၏ 1 မှ 2% ကိုထောက်ပံ့ပေးလျက်ရှိသည်။

၄။

ရုံးခန်းငှားရမ်းခ၊ ဝန်ထမ်းများ၏လစာတန်ဖိုးလျော့ကျမှု၊

ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်၏ 4% ၏ပမာဏကိုထွန်းလင်းခွဲဝေဖြစ်ပါတယ်။

၁.၄.၈ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းကိုပြင်ဆင်ခြင်းနည်းလမ်းများ

အလုပ်၏ရှုထောင့်အမျိုးမျိုး၏လေ့လာမှုများအတွက်ကြိုတင်ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုသို့မဟုတ်ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုလိုအပ်သည်

စီမံကိန်းနှင့်၎င်း၏အုပ်ချုပ်ရေးအတည်ပြုချက်များအတွက်။

စီးပွားဖြစ်စီမံကိန်းများဖြစ်လျှင်ဆုံးဖြတ်နိုင်သည်

ရရှိသောအသားတင်ဝင်ငွေသည်ပမာဏကိုတရားမျှတမှုရှိ၊ ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့်ဖြစ်သည်

လက်တွေ့ကျတဲ့အသိပညာနှင့်အလားတူအကျင့်ကိုကျင့်၏ကုန်ကျစရိတ်ကနေပြင်ဆင်ကြ၏။ ခန့်မှန်းသည်

စီမံကိန်း၏လိုအပ်ချက်နှင့်အသုံး ဝင်မှုကိုရှင်းလင်းဖော်ပြသည့်အစီရင်ခံစာနှင့် site တစ်ခုနှင့်လည်းကောင်း၊

အပြင်အဆင်အစီအစဉ်။ အရေးပေါ်အခြေအနေများအတွက်ရာခိုင်နှုန်း ၅ မှ ၁၀% ကိုခွင့်ပြုသည်။

အောက်ပါတို့သည်

ခန့်မှန်းခြေခန့်မှန်းချက်၏ပြင်ဆင်မှုအတွက်အသုံးပြုသောနည်းလမ်းများ။

က) Plinth methodရိယာနည်းလမ်း

ခ) Cubical contents တွေကိုနည်းလမ်းများ

ဂ) ယူနစ်အခြေစိုက်စခန်းနည်းလမ်း။

1.4.9 Plinth PIရိယာနည်းလမ်း

ဆောက်လုပ်ရေး၏ကုန်ကျစရိတ်ကို plinth area နှင့် plinth area နှုန်းဖြင့်မြှောက်ခြင်းဖြင့်ဆုံးဖြတ်သည်။

The

ရိယာကိုအလျားနှင့်အနံ (အဆောက်အ ဦး ၏အပြင်ဘက်ရှုထောင့်) ကိုမြှောက်ခြင်းဖြင့်ရရှိသည်။

ပြုပြင်တာပါ

plinth rateရိယာနှုန်း၊

ဂရုတစိုက်လေ့လာရေးနှင့်လိုအပ်သောမေးမြန်းစုံစမ်းလိုသည်များအရည်အသွေးနှင့်ပတ်သက်။

လုပ်နေကြသည်

ပစ္စည်းနှင့်လုပ်သားအရေအတွက်၊ အုတ်မြစ်အမျိုးအစား၊ အမြင့်၊ အမိုး၊

IS 3861-1966, အောက်ပါဒေသများနှုန်းသည်အတိုင်းသစ်သားအလုပ်, လ်တာ,

ထပ်ရဲ့စသည်တို့ကို၏အရေအတွက်

အဆောက်အ ဦး ၏ plinth calcရိယာတွက်ချက်နေစဉ်ပါဝင်သည်

ခန့်မှန်းအမျိုးအစားများ

က) ကြမ်းပြင်အဆင့်မှာနံရံAreaရိယာ။

(ခ) ၂.၀ မီတာမီတာထက်မပိုသောသန့်ရှင်းရေးတပ်ဆင်မှုအတွင်းခန်းများ၊ ဓာတ်လှေကားများ၊

လေအေးပေးစက်ပြွန်များ

စသည်တို့

(ဂ) Baratiati ၏levelရိယာသည် Barsati

ဆိုသည်မှာတစ်ဖက်တွင်ဖွင့်ထားသည့်မည်သည့်နေရာမဆိုဆိုလိုသည်

မိုးရွာနေစဉ်တွင်အမိုးအကာအဖြစ်အသုံးပြုသည့်လှေကားထစ်ခေါင်မိုးပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်ထားတစ်ဖက်အ

ပေါ်တည်ဆောက်ခဲ့သည်

ရာသီ။

)) မဟုတ်သော cantilever အမျိုးအစား၏မုတ်။

မပါဝင်သည့်ဒေသများ

က) ခန်း၏Areaရိယာ။

ခ) ပိတ်ထားလသာဆောင်။

(ဂ) ဗိသုကာဆိုင်ရာချည်နှောင်ခြင်း၊

) လှေကားထစ်များအထက်မှဆောက်လုပ်သောအမိုးခုံးများ၊ မျှော်စင်များ။

င) သေတ္တာအဖုံးများနှင့်ဒေါင်လိုက်နေရောင်ခြည်များ

1.4.10 Cubical မာတိကာနည်းလမ်း

ဤနည်းလမ်းကိုများသောအားဖြင့်အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများအတွက်အသုံးပြုသည်။

ဒါဟာပိုမိုတိကျသည်

အခြားနည်းလမ်း ၂ ခု၊ plinth area method နှင့် unit base method ။ တစ် ဦး

ဖွဲ့စည်းပုံ၏ကုန်ကျစရိတ်ဖြစ်ပါတယ်

ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့်မြောက်ထားသောစုစုပေါင်းကုဗပါဝင်မှု (အဆောက်အ ဦး ပမာဏ) ကိုတွက်ချက်သည်

ဒေသခံကုဗနှုန်း။ အဆောက်အ ဦး ၏ပမာဏကိုအရှည် x အနံ x

အတိမ်အနက်သို့မဟုတ်အမြင့်အားဖြင့်ရရှိသည်။ The

အရှည်နှင့်အနံကို plinth off set ကိုဖယ်ထုတ်ပြီးနံရံများမှထွက်တိုင်းတာကြသည်။ string

ကို၏ကုန်ကျစရိတ်

သင်တန်း, cornice, corbelling စသည်တို့, လျစ်လျူရှုထားသည်။ အဆောက်အ ဦး ၏ကုန်ကျစရိတ် =

အဆောက်အ ဦး များ၏အသံအတိုးအကျယ် x

နှုန်း / ယူနစ်အသံအတိုးအကျယ်။

1.5 ပြROနာများ

၁.၅.၁ ကွဲပြားခြားနားသောအုတ်မြစ်များ၊ အဆင့်များနှင့်နယ်နိမိတ်နံရံများကိုခန့်မှန်းခြင်း။

သာဓက - ၁။ အောက်တွင်ဖော်ပြထားသောပုံဆွဲခြင်းမှ (က) မြေကြီးတူးဖော်ခြင်းကိုဆုံးဖြတ်သည်

C.M. အတွက် (ခ) CC ကို (1: 5: 10) အိပ်ရာ (ဂ) R.R.Masonry (၁: ၆) ()

C.M. အတွက်အုတ်လုပ်ငန်း (1: 6) ။

တစ်ခန်းတည်းရှိသောအဆောက်အ ဦး (တင်သော ဝ န်ဆောင်မှုပုံ